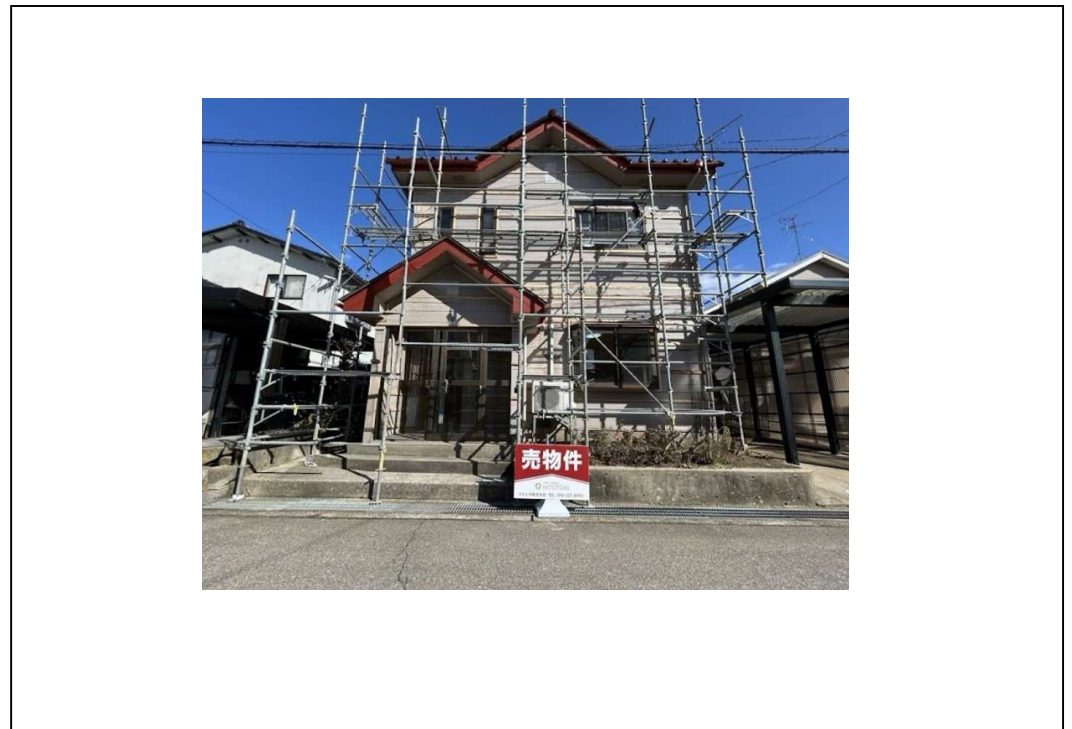


物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建			現況	空家		物件状態	公開中	
価格	1,480万円			坪単価	-		別途負担金	万円	
所在地	河北郡津幡町字能瀬へ73-6			小学校	英田小		中学校	津幡中	
				中学校	津幡中				
建物名				都市計画	非線引き				
所在地備考				用途地域	無指定				
最寄の交通機関	七尾線	能瀬	駅	最寄施設	津幡町立英田小学校 より徒歩 約16分				
	バス停	あがたの里							
土地	面積	公簿	165.30㎡	50.00坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	工事完了後		借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	約6m	約11.2m	公道	舗装	㎡	
		道路2							
建物/設備	面積	114.00㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3台(縦列)			
	建築年月	1989年12月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	無	
	構造	木造瓦葺2階建			飲水	公営	排水	下水	
		地上	2階	地下	階	トイレ	有	給湯	エコキュート
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房	無	
その他	間取内訳								
	引渡日	2026年4月1日～			建物状況				
	特徴	フルリノベ中。オール電化			調査	実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	年月	年月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・工事完了後引渡し ・上水道引込有(引込20mm,メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) <p>※2026年3月末まで他社様仲介不可となります。</p>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4497号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993						